

# INFORMATION AU PUBLIQUE

## AUTORISATIONS DE BÂTIR

Mesdames, Messieurs, Chers citoyens,

Par la présente, nous avons le grand plaisir de vous informer que le nouveau règlement sur les bâtisses, voté le 08 mai 2009 est en vigueur. Ce règlement, ensemble avec le plan d'aménagement général et le règlement sur les secteurs urbanisés, vise à améliorer la sécurité, la salubrité et l'esthétique ainsi que la protection de notre patrimoine, la qualité de vie et le développement économique de notre ville.

C'est pourquoi nous tenons à vous faire remarquer les travaux pour lesquels une autorisation de bâtir est requise :

### **Article 52.2.1.-**

**Une autorisation de bâtir est requise entre autres :**

- Pour toute nouvelle construction
- Pour toute démolition
- Pour toute transformation ; tout exhaussement, agrandissement de constructions existantes
- Pour toute transformation aux façades existantes concernant les éléments, le revêtement, la couleur etc.
- Pour toute transformation d'éléments porteurs du bâtiment.
- Pour tout changement d'affectation apporté à des pièces ou des locaux.
- Pour tout changement en vue d'une sous-location ou d'une cohabitation ayant pour effet la création directe ou indirecte de logements et / ou de lots séparés.
- Pour l'installation d'auvents, de marquises, d'enseignes lumineuses, de panneaux publicitaires en bordure des voies et places publiques.
- Pour l'établissement ou la modification de clôtures de toute nature.
- Pour la construction de puits, citernes, silos, fosses à fumier et à purin.
- Pour les travaux de déblai et remblai.
- Pour la construction de murs de soutènement.
- Pour l'aménagement de rues ou de trottoirs privés.
- Pour l'aménagement de "car ports", de gloriettes, de pergolas et d'abris de toute nature.
- Pour l'installation d'antennes paraboliques.
- Pour la construction de piscines ou de pièces d'eau.
- Pour toute modification apportée aux murs extérieurs.
- Pour toute transformation ou modification de la toiture.
- Pour le déboisement et la modification du relief du sol.
- Pour l'abattage de feuillus à haute tige et de conifères sur les terrains bâtis aussi bien que sur ceux qui ont fait l'objet d'un permis de lotir.
- Pour l'établissement de dépôts de tout genre, tels que dépôts de véhicules, de mitraille, de déchets inertes.
- Pour l'établissement, l'aménagement ou l'agrandissement d'une construction destinée à abriter une exploitation soumise à une procédure des établissements classés. (procédure commodo/incommodo)
- Pour tous les travaux généralement quelconques entrepris aux parties extérieures d'un immeuble situé dans une zone protégée.
- Pour l'aménagement d'espaces libres.

Contrairement à l'opinion commune, une autorisation est donc également nécessaire pour la mise en peinture d'une façade ou pour l'installation d'une antenne parabolique.

Il est évident que la majorité des demandes sera visée positivement, néanmoins une réglementation est nécessaire afin de garantir une certaine harmonie et un équilibre esthétique de nos façades.

De même un changement d'affectation (p.ex. transformer le grenier en logement) ou un changement de la distribution intérieure (p.ex. lors d'une subdivision d'un logement) peuvent conduire à des risques et même à des problèmes de sécurité.

C'est pourquoi, en cas de doute, nous vous conseillons vivement de vous renseigner avant les travaux pour éviter de devoir faire des changements coûteux suite à des non conformités.

Nous profitons également de la présente pour demander aux entreprises, banques et notaires de conseiller leurs clients de se renseigner et, le cas échéant, d'obtenir les autorisations nécessaires avant toute autre démarche.