

**FOND DE PLAN**

- 1\_ABORNEMENT CADASTRAL DU TERRAIN BELVAL-OUEST - 02.2001
- 2\_BD-TOPO ESCH-SUR-ALZETTE/SANEM BD\_L\_TC - 2000 - ACT
- 3\_INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:
  - PLAN PHOTOGRAMMETRIQUE - 2000 - GIE ERSID
  - VERKEHRSPLANUNG LUXPLAN/SCHROEDER&ASS - 03.2003

**REMARQUES**

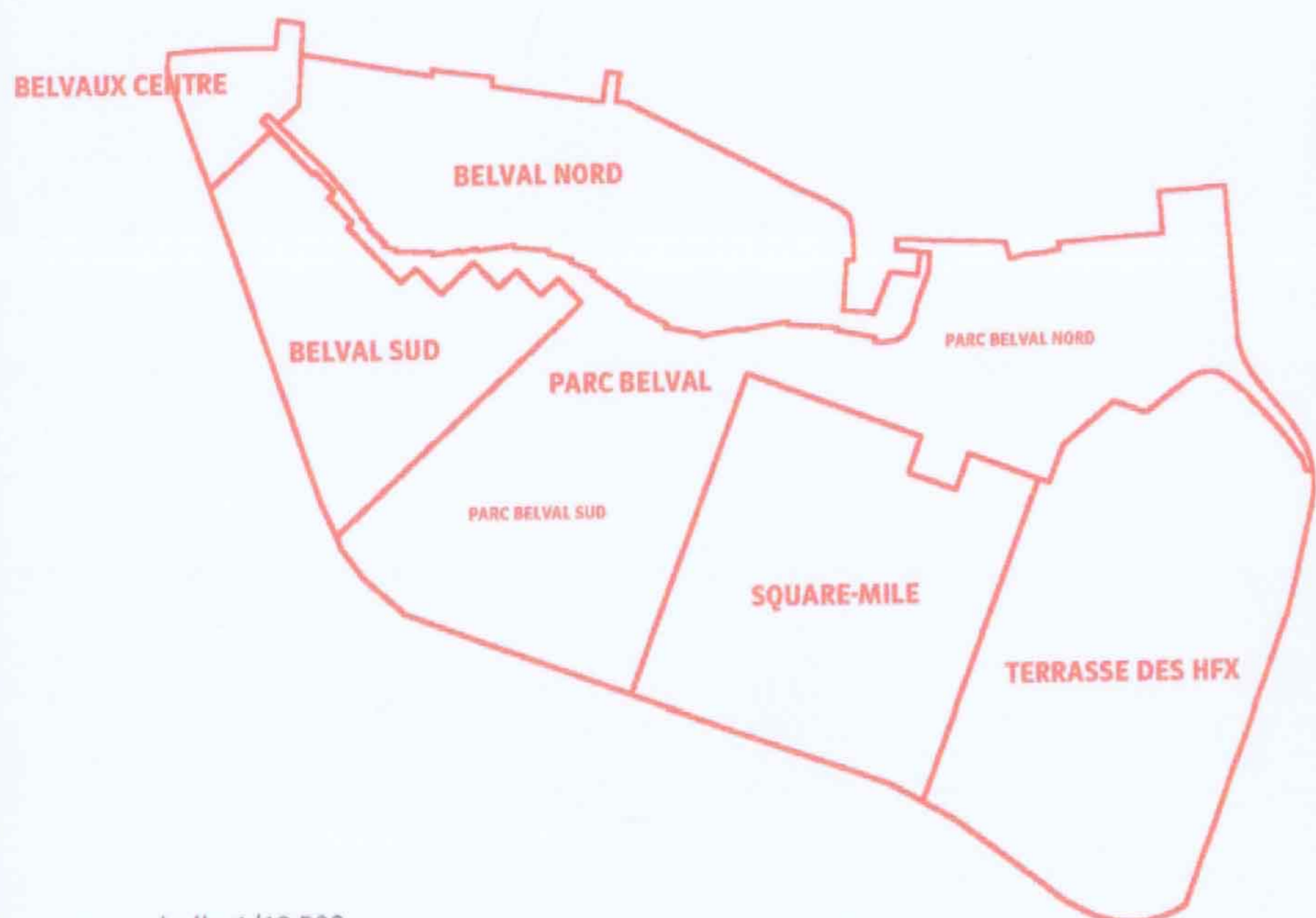
**RESTRICTIONS ET CONTRAINTES**  
 LE CONCEPT D'ASSAINISSEMENT (ARRÊTÉ DU MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT N° 1/01/0218 DU 11 DÉCEMBRE 2001) DÉFINIT LA DÉCONTAMINATION DES SOLS, LES DÉCHARGES, LE TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES ET LES RESTRICTIONS RELATIVES AUX AFFECTATIONS DANS LES ZONES INSCRITES AU CADASTRE DES CONTAMINATIONS. CES ZONES SONT REPRISES DANS LE PLAN N° S-4002.  
 LES FONDUS SITUÉS DANS LES ZONES DE PROTECTION CONTRE LES CHAMPS ÉLECTROMAGNÉTIQUES SONT REPRIS DANS LE PLAN N° S-4002.

**VOIES DE CIRCULATION**  
 LES VOIES DE CIRCULATION ONT UNE VALEUR INDICATIVE ET POURONT ÊTRE MODIFIÉES AU COURS DES ÉTUDES ULTÉRIEURES

**LEGENDE**

- BÂTIMENTS EXISTANTS
- CFL
- LIMITES COMMUNALES
- LIMITE DE LA ZONE SOUMISE AU REGLEMENT BELVAL-OUEST
  
- ZONE CENTRALE
- ZONE D'HABITATION MOYENNE DENSITE
- ZONE MIXTE A CARACTERE RESIDENTIEL
- ZONE MIXTE "SQUARE-MILE"
- ZONE MIXTE "HFx"
- ZONE "PARC BELVAL-SUD"
- ZONE "PARC BELVAL-NORD"
- ZONE DE BATIMENTS ET AMENAGEMENT PUBLICS
  
- ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- TERRAINS A ETUDES
  
- LOCALISATION BATIMENTS PUBLICS
- BATIMENT REPERE /POINT DE VUE
- ZONE RESERVEE A L'AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS  
 REZ-DE-CHAUSSEE DES EDIFICES ADJACENTS PRIORITAIREMENT RESERVEES A DES AFFECTATIONS PUBLIQUES ET COMMERCIALES
  
- SOURCE BELVAL A METTRE EN VALEUR  
 ET A INTEGRER AU PLAN DIRECTEUR / AU PAP
- COURS D'EAU
- WUNSCHELBACH CANALISE
- TRAME VERTE
  
- ZONE RESERVE AUX INFRASTRUCTURES ROUTIERES
- VOIE PRINCIPALE  
 (SURFACE MIXTE: TRANSPORTS EN COMMUN, VOITURES, CYCLISTES, PIETONS)
- VOIE SECONDAIRE
- LIAISON OPTIONELLE
- CHEMIN PIETON ET CYCLABLE
- COULOIR RESERVE A LA LIAISON MICHEVILLE
- CARREFOUR / CONNEXION A ETUDIER
  
- ZONE DESTINEE AUX INFRASTRUCTURES FERROVIAIRES ET DE TRANSPORT EN COMMUN
- COULOIR RESERVE AUX TRANSPORTS EN COMMUN (BUS, TRAINS-TRAM ET AUTRES)
- INFRASTRUCTURES FERROVIAIRES EXISTANTES
  
- ZONE DE PROTECTION DE SITES PARTICULIERS
- BATIMENTS ET STRUCTURES INDUSTRIELS EXISTANTS, MIS A L'INVENTAIRE SUPPLEMENTAIRE
- BATIMENTS ET STRUCTURES INDUSTRIELS EXISTANTS CARACTERISTIQUES A CONSIDERER
- EMISSION BRUIT
- ZONE TAMPON PAR RAPPORT AUX EMISSIONS DE L'INDUSTRIE LOURDE

**ZONES SOUMISES A UN PROJET DIRECTEUR**



echelle 1/12.500

COMMISSION D'AMENAGEMENT

Réf. : N° 1394259 13948139C

Le présent document fait partie de l'avis de la Commission d'Aménagement, émis dans sa séance du 14 Février 2003

signé:

CONSEIL COMMUNAL

signé: \_\_\_\_\_

signé: \_\_\_\_\_

MINISTRE DE L'INTERIEUR

**ÄNDERUNGEN**

INDEX	DATUM	NAMM	ART DER ÄNDERUNG
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a			

**FRICHE BELVAL-OUEST**

AUFTRAGGEBER

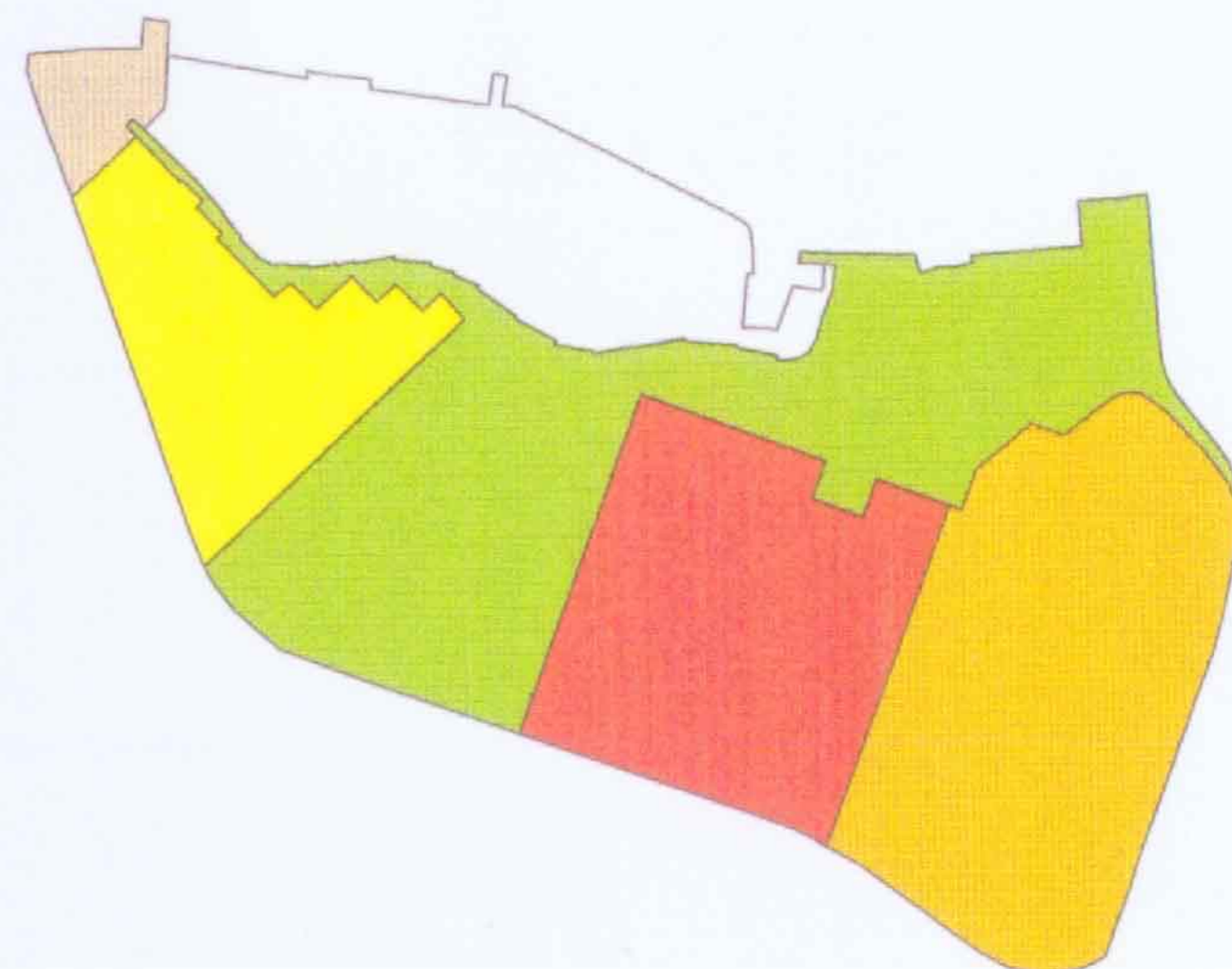
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR - DATUR - en collaboration avec les Communes d'Esch-sur-Alzette et de Sanem  
 1, RUE DU PLÉBISCITE L-2341 LUXEMBOURG  
 TELEFON 4786900 TELEFAX 408970

DATUM / UNTERSCHRIFT

AUFTRAGNEHMER

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES  
 4, RUE CONRAD 1ER L - 1355 LUXEMBOURG  
 TELEFON 26440435 TELEFAX 26440436  
 LÜTTICHER STRASSE 5 D - 50674 KÖLN  
 TELEFON 0221/925888-0 TELEFAX 0221/925888-50

DATUM / UNTERSCHRIFT



PLANUNGSSTUFE

GENEHMIGUNGSPLANUNG

MASSTAB

1: 2500

PLANINHALT

REGLEMENT SPECIAL BELVAL-OUEST \_PARTIE GRAPHIQUE  
 VERSION SOUMISE A LA COMMISSION D'AMENAGEMENT LE 14.02.2003

	NAME	DATUM	N° PROJEKT	N° PLAN	INDEX
GEZ.	EP	06.02	0009	G - 10 - 30	
GEPR.					
GES.				FORMAT 126 / 70	